

제1회 ‘김영진부동산학상’ 수상자 심사 보고

☛ 보고자 : 김영진 부동산학상심사위원회 주심사위원 정 상 철
(창신대학교 지식융합대학장 겸 대학원장)

〈I〉 규정 및 경과

(1) 〈규 정〉

‘김영진부동산학상’(상 규정 제3조 제1항 제1호)은 “최초 부동산학을 정립한 김영진 교수의 학문적 철학과 사상을 계승, 창의적으로 발전시킨 학문적 업적을 이루어 미래 지향적 영감과 우리나라 및 인류사회에 크게 공헌한 대표적 부동산학자, 석학에게 수여한다.

(2) 〈경 과〉

- 가. **후보자추천자** : 이호병 한국부동산학회 학회장 (단국대학교 교수)
〈참고. 추천은 한국부동산학회 학회장, 대학교 총장 또는 학장, 한국부동산학회가 의뢰한 주요 학회 학회장, 김영진 부동산학상 위원회·추천위원회 관련 교수 10인 이상이 할 수 있음〉
- 나. **선정** : 김영진 부동산학상 선정위원회
- 다. **수여** : 김영진 부동산학상 위원회 위원장
- 라. **주관·시행** : 부동산학 시조 김영진 부동산학 기념사업회(장)
- 마. **추천서 및 구비서류** : 별도양식에 의함

〈II〉 선정이유

제1회 ‘김영진부동산학상’ 수상자 이창석 교수 선정 〈이유〉와 〈업적〉

이창석 교수를 제1회 ‘김영진부동산학상’ 수상자로 선정한 〈이유〉와 〈업적〉은 다음과 같습니다.

- 1) 김영진교수의 제자로서 직접지도를 받고, 미래지향적, 창의적으로 계승발전 시킨 1세대 부동산학자.
- 2) 신생 부동산학에 입문하여 현존한 동양권 부동산학자 중 탁월한 연구(출판)의 실적을 이루었음 :
한국어·중국어·일본어·영어 등 200여 편의 논문, 170여 편의 저서가 있음
- 3) 동양 일본과 중화권의 부동산학 보급에 공헌
일본 부동산학회, 일본 고베대학, 일본 ‘The Home Care’ 전문지와의 수차례 논문 게재 등 교류, 중국 인민대학, 중국강남대학, 린니대학 등 중국 대학과 한·중문화협회에 부동산학자로서 국제교류협약 활동 등
- 4) 동양권 최초 부동산학회인 한국부동산학회 학회장으로 21년(제15대~24대)을 헌신함
- 5) 동양권 최초 4년제 대학 강남대학교 학부에 주임교수로서 부동산학과 실설 공로
- 6) 한국부동산학회의 ‘부동산학보’ 편집위원장으로서, 학위논문심사 교수로서 1000여 편의 논문을 심사과 지도로 시대적, 사회적, 지역적으로 활용 가능한 완성도를 높이는데 기여함 등
- 7) 부동산학계를 위한 평생 대가없는 헌신 등

〈이하 생략 이창석 석좌교수의 업적 참조〉

〈Ⅲ〉 이창석 석좌교수의 업적

1) **학회 활동** : 이창석 교수는 동양권 부동산학의 모(母)학회인 ‘한국부동산학회’의 학회장으로서 제15대부터 제24대까지 21년(1999~2019)간 한국과 동양권의 부동산학계를 대표하는 부동산학의 석학(碩學)입니다.

2) **연구출판 활동** : 부동산학이라는 신생학문을 숙명처럼 만나면서 이창석 교수는 동양권 부동산학자로서 부동산학이론을 개척·연구함으로 가장 왕성한 연구·출판업적을 이루었으며 이는 후학들에게 영감을 주고 학계와 정책계, 그리고 실무계에 없어서는 안 될 큰 영향을 주었습니다.

- 연구논문으로 국내학술지 논문 169편, 일본어논문 8편, 중국어논문 3편, 영어논문 9편 등 학술 연구논문 총 **189여 편**을 발표하였습니다.

- 부동산학저서로는 **149권의 저서**와 감수 12권 등 총 **158권의 저서**를 출간하였습니다.

총 347편의 부동산학 논문 및 교재 연구출판을 한 부동산학술분야의 탁월한 연구업적으로 동양권 부동산학분야를 리드하고 인류사회와 복지증진에 지대한 공헌을 했습니다.

현존하는 부동산학자 중 가장 왕성한 연구(출판) 활동을 하는 석학이라는데 이의가 없습니다. 논문과 저서들은 연구자·정책자·실무자들이 가장 많이 인용할 수밖에 없을 만큼 우리사회에 큰 영향을 주고 있습니다. 도서관과 서점 등에서도 부동산(학) 연구논문과 부동산학교재로서 절대 비중을 차지해 비교대상이 없습니다. 부동산학공부를 하는 사람들의 손에는 필수적으로 들려있을 정도입니다.

3) **현, 동양권 부동산학 총학회장** : 이창석 교수는 2019년 5월 31일 서울대학교에서 개최된 제67차 ‘전국부동산학술발표대회’에서 만장일치로 ‘동양권 부동산학 총학회장’으로 추대되어 역동적으로 활동 중에 있습니다.

- 근거 : 한국부동산학회 정관 제13조에 의함

- 제13조(동양권 부동산학 총학회장) “학회”는 종합응용과학으로 최초 부동산학을 정립한 부동산학의 시조인 김영진 교수의 학문적 철학과 사상을 미래 지향적으로 계승·발전시키기 위해서, 또한 우리 ‘한국부동산학회’가 동양 부동산학의 모(母)학회인 상징으로 ‘동양권 부동산학 총학회장’을 둔다.

4) **교수 활동** : 이창석 교수는 부동산학 1세대 교수로서 신생학문을 맨 처음 우리나라와 동양권 최초의 4년제 대학에 부동산학과를 개설하여 교육한 부동산학 교육의 선구자입니다.

- 1982년 강남대학교에 부동산학과를 설립(창학)하고, 전임교수(정교수)로 강남대학교에서 30년, 명예교수로 5년, 국제사이버대학교 석좌교수 10년 총 38년을 봉직했습니다.

- 강남대학교의 학부교육은 오늘날 부동산대학원의 기반이 되어 부동산학 학사에 이어, 부동산학 석사, 부동산학 박사 과정의 교육을 이루어지게 하였습니다.

- 강남대학교의 부동산학과 설치 이후 주요대학들의 부동산학과와 유사학의 설치가 계속되었습니다. 지금은 150여 개 대학교에서 부동산학교육을 특화해 교육하고 있습니다.

5) **전국부동산학술대회 활동** : 제69차까지 진행되고 있는 “전국부동산학술발표대회”의 대회장으로 지금까지 21년간을 활동했습니다.

- 이창석 교수는 1970년부터 시작되어 동양 최대 규모인 전국부동산학술대회, 대회장으로 21년(1999~2019)간을 헌신적으로 활동했습니다.

- '전국부동산학술발표대회' 매년 2회 전국주요대학교를 순회하며 열립니다. 매회 학술대회마다 가장 우수한 논문 4편 이상을 선정 발표케 하고, 총 50~60여 명의 전국대학교에서 선발된 부동산학 교수(패널)들이 열띤 토론으로 논문의 완성도를 높입니다.
- 논문의 완성도를 통하여 국가정책의 법적·제도적, 시대적, 산업적, 지역적으로 즉시 기여하고, 첨단학의 학술정보를 전국적으로 동시에 공유하는 성과를 냈습니다.

6) 『부동산학보』의 학술지발간 활동 : 동양권 부동산의 모학회인 한국부동산학회 '부동산학보' 편집위원장으로 21년 (1999~2019)간을 재임한 부동산학계의 공로자입니다.

- 가장 많은 교수 및 박사 논문 약 1,000여 편의 논문을 심사했습니다.
- 연간 4회 발간되고, 연간 200~300편이 투고되어 심사해야 합니다.
- '부동산학보'가 우리나라 자연, 인문 사회과학 전 분야에서 인용지수가 가장 높은 레벨까지 끌어 올리는 성과도 냈습니다.

7) 산학협력활동과 부동산서비스업 육성 : 이창석 교수는 부동산업과 부동산서비스업의 개혁과 제도의 도입 및 직업발전을 위해 헌신했습니다.

- 부동산학을 전공하는 사람들이 활동할 수 있는 시장을 만들고, 낙후된 부동산업을 근대화해야한다는 스승인 김영진 교수의 학문적 사상과 철학을 계승·발전 시켰습니다.
- 부동산서비스업의 발전을 위해 가장 많은 논문과 저서를 연구(출판)해 산업계와 관련 연구자, 정책입안자들을 도왔습니다.
- 공인중개사(1985), 감정평가사(1990), 주택관리사(1990) 등의 제도도입 및 전문화와 양성을 위한 저술활동으로 실질적 인재 양성을 하였습니다.
- 산학협동으로는 한국부동산신탁(주), 전국부동산중개업협회, 한국감정평가협회, 대한공인중개사협회, 한국지식재단, 부동산관리분석사협회, 리얼리치그룹연구원, 한국부동산연구원 등과도 협약 체결하여 산학협동활동을 지금도 하고 있습니다.
- 특히 이창석 교수는 남들이 관심을 갖지 않은 부동산서비스업 분야에 우리대학과 사회에 꼭 필요한 교재들을 사비로 출혈을 감수하며 출판해 선도적으로 학생, 교육자, 실무자들을 도왔습니다. 부동산학 발전을 위한 개척자로서의 소명의식의 결과라고 하겠습니다.

8) 국제학술 활동 : 일본 부동산학회, 일본 고베대학, 일본 'The Home Care' 전문지와 수차례 논문 게재등 교류, 중국 인민대학, 중국강남대학, 린니대학 등 중국 대학과 한·중문화협회 등 부동산학자로서 국제교류협약 활동 등

9) 타 대학 출강 : 연세대·건국대·한양대·성균관대·국민대·동국대·단국대·한성대·청주대·목원대·세명대·서울산업대 등의 출강으로 부동산학이론 전수, 부동산학 관련 학위논문지도

10) 부동산정책자문 활동 : 건설교통부, 국토연구원, 한국개발연구원, 한국감정평가사협회, 한국부동산중개사협회, 한국수자원공사, 수협중앙회, 경기지방공사 등

- 11) **부동산정책심의 활동** : 건설교통부, 서울특별시, 경기도 수원시, 용인시, 시흥시 등
- 12) **사회참여활동** : (제9대) 서울대학교총장 유기천교수 기념사업출판 재단이사, 한국지식재단 고문, 리얼리치그룹고문, 대한권리분석사협회 고문, 유니에셋(주) 자문위원, 대한상사 중재원, 강남학원 우원기념사업회 감사 등
- 13) **부동산전문자격제도 공헌** : 감정평가사(1990), 주택관리사(1990), 공인중개사(1985) 등 전문직 부동산 자격제도를 주도적 도입활동과 제도발전연구, 전문가양성 교재집필 감수
- 14) **대학행정보직 활동** : 이창석 교수의 대학교 행정보직 활동
- 이창석 교수는 우리나라뿐만 아니라 동양에서 최초로 강남대학교 부동산학과 설립 교수
 - 사회과학대학장, 교무처장, '교육개혁위원장, 3개 통합대학장(사회과학대학·상경대학·복지대학)인 제2 대학장, 강남 문화연구원장, 중앙도서관장 등 행정보직을 역임
 - 특히 교무처장 재직 시는 교육부장관으로부터 '신교육체계수립을 위한 교육부 교육계획 홍보위원'으로 위촉되어 교육계획업무에 활발히 활동하였으며, 또한 창의적인 교육개혁과제와 대학 간의 교류목적으로 경기도·인천지역 등 수도권 대학 등 총 29개 대학을 망라한 '경인지역교무처장 협의회'를 주도적으로 창설하였습니다.
 - 경인지역 교무처장 협의회 회장으로서 수년간 업무를 수행하였습니다. 이를 통하여 교육개혁과 경인지역의 각 대학 신생학문인 부동산학과 개설 등 업적을 이루었습니다.
- 15) **부동산학 장서(藏書)기증** : 이창석 교수는 학회창립 50주년기념으로 장서를 학회에 기증한 업적이 있습니다.
- 2020년 한국부동산학회창립 50주년을 맞이하여 그동안 저술한 서적을 포함한 국내서적 200여 권과 양서, 일서 등 400여 권을 포함한 총 600여 권의 장서를 부동산학 시조 김영진기념홀, 한국부동산학회에 기증하였습니다.
 - 장서는 부동산학 시조 김영진부동산학기념홀에 특별 관리, 영구히 비치해 동양권 모(母)학회만이 가질 수 있는 부동산학 장서(藏書)의 역사전승과 학문발전에 크게 기여할 것입니다.
- 16) **주요 상훈·상장 등** : 대통령 옥조근정훈장, 국무총리표창, 학술상, 대한민국환경대상·감사패·공로상, 한국부동산학회 공로상, 수상 등

- 이상 -